



# MAIRIE DE SÉGURET

579 B, route Claude Faraud  
Place de Longchamps  
84110 SÉGURET

☎ 33 (0)4 90 46 91 06 - 📠 33 (0)4 90 46 82 33



## ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE SÉGURET (84)

### REPRISE DE LA PHASE DE CONCERTATION

Mesdames, Messieurs ;

Le 7 novembre 2011, le Conseil Municipal a tiré le bilan de la concertation et arrêté son projet de Plan Local d'Urbanisme. La phase de concertation s'est alors achevée. Cependant, le dossier PLU a été contesté par une partie des personnes publiques associées, notamment M le Préfet, les personnes publiques associées souhaitant que les dents creuses entre La Combe et Saint Joseph soient comblées plutôt que de voir l'urbanisation s'étendre au sud du chemin de Sous Cabasse. Ce projet n'était pas compatible avec le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la COPAVO et générait un impact agricole et paysager.

Malgré tout, et tenant compte de l'opposition d'une partie de la population à un projet urbain entre La Combe et Saint Joseph, l'enquête publique relative au PLU arrêté en 2017 a eu lieu du 20/01/2020 au 21/02/2020.

Aujourd'hui, le dossier PLU ne peut être approuvé en l'état au vu des avis réservés sur le SCoT en cours de révision de la COPAVO (forte opposition au projet de Séguret sous le chemin de Sous Cabasse).

Et en parallèle, plusieurs logements ont été autorisés sur Saint Joseph entre 2018 et 2020 (densification d'un quartier en assainissement autonome) sans que la Commune ne puisse s'exprimer à ce sujet (régime du Règlement National d'Urbanisme). Il importe donc d'encadrer au mieux le devenir du territoire (aspect extérieur des constructions, modalités de desserte, assainissement, etc.) et mettre fin au régime du Règlement National d'Urbanisme.

En conséquence, la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme est relancée. **La phase de concertation est de nouveau active.** Tout habitant, toute association, tout citoyen peut s'exprimer par courrier ou courriel. Nous vous tiendrons informés d'une éventuelle réunion publique avant un nouvel arrêt de la procédure.

Sincères salutations

M le Maire

Brice CRIQUILLION

